

Kempeleen kunnan myyntiehdot huutokaupattavasta tontista:

1. Tontti haetaan Huutokaupat.com -palvelun kautta.
2. Tontit varataan / myydään korkeimman tarjouksen tehneelle
3. Tontit varataan viranhaltijapäätöksellä, joka tulee voimaan n. 3 viikon kuluttua päätöksenteosta.
4. Hakija sitoutuu maksamaan tarjoushinnasta 5%:n suuruisen varausmaksun, joka laskutetaan päätöksen yhteydessä hakijalta. Varausmaksulla on 6 viikkoa maksuaikaa. Tontin varaus vahvistuu varausmaksun maksamisella. Mikäli varausmaksua ei makseta määräpäivään mennessä, varaus raukeaa.
5. Tontinvaraus on voimassa varauspäätöksestä 6 kk. Varausaikana varaajan tulee esittää hyväksyttävä tontin käyttösuunnitelma, sopia kauppakirjan allekirjoitus ajankohta ja allekirjoittaa kauppakirja. Muutoin varaus raukeaa.
6. Varausmaksu hyvitetään kaupan teon yhteydessä. Mikäli tonttivaraus perutaan tai raukeaa, varausmaksua ei palauteta.
7. Varausaikaa on mahdollista jatkaa hakemuksen perusteella 6 kuukaudella. Varauksen jatkosta peritään maksuna 50% alkuperäisestä varausmaksusta, eikä sitä hyvitetä kaupanteon yhteydessä.
8. Myytävien tonttien kauppahinta maksetaan viimeistään kaupanteon yhteydessä ja omistus- ja hallintaoikeus siirtyy kauppakirjan allekirjoituksella.
9. Ostaja maksaa Kempeleen kunnalle toimenpidemaksun tuhat (1000) euroa kauppahinnan maksun yhteydessä, joka sisältää mm. kunnalle lohkomisesta aiheutuneet kustannukset.
10. Ostajalle tulevat maksettavaksi varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta, sekä kaupan allekirjoitukseen liittyvät maksut, jotka ovat sähköisessä kiinteistökaupassa Maanmittauslaitoksen perimä asiointimaksu 221 € (sisältää sähköisen palvelun asiointimaksun ja lainhuutomaksun) tai perinteisen kaupan (läsnäollessa) kaupanvahvistajan palkkio 128 € ja lainhuutomaksu 161 €.
11. Tontti luovutetaan rasitteista ja rasituksista vapaana, eikä siihen kohdistu muitakaan kiinteistöpanntioikeuksia.
12. Alueen kunnallistekniikka on valmiina ja tontille pääsee rakentamaan rakennusluvan saatuaan.
13. Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavaa noudattaen monipuolista asuntotuotantoa, joka sisältää myös 3 h + k tai sitä suurempia asuntoja. **Tontille pystyy pääosin toteuttamaan 1-2 kerroksista rakentamista, mutta Linnakaarto-kadun varteen tulee toteuttaa ainoastaan 2-kerroksista rakentamista yhtenäisen katukuvan saavuttamiseksi.**
14. Rakennustyöt tulee aloittaa viimeistään yhden vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta ja niiden tulee olla valmiita siten, että rakennusvalvontaviranomainen voi tontilla suorittaa loppukatselmuksen myönnetyt rakennusluvan voimassaoloaikana.
15. Rakentamatonta tonttia ei saa luovuttaa edelleen ilman kunnan suostumusta. Mikäli ostaja ei rakenna tontille ja haluaa luopua siitä, kunta voi ostaa kunnanhallituksen päätöksellä tontin takaisin edellyttäen, että sillä on tarvetta tontille. **Kauppahinta on tontille määritelty pohjahinta.**
16. Mikäli ostaja ei määräajassa täytä rakentamisvelvoitettaan tai luovuttaa sen edellä olevien luovutusehtojen vastaisesti rakentamattomana, on ostaja velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona kaksi kertaa kauppahinnan suuruisen summan kertasuorituksena.